

AVENANT n°02 A LA MISSION DE CONCEPTION ET DE MAITRISE D'OEUVRE

NATURE DE L'AFFAIRE :

Projet de transfert de l'activité radiologique conventionnelle (en y adjoignant une offre de scanner médical) du groupe X-RAY GRESIVAUDAN, de Pontcharra à Barraux, 38530 (dans le cadre du projet de Pôle Santé comprenant un centre d'imagerie radiologique et des cabinets médicaux pour et sur la commune de Barraux).

ART. 1 PARTIES CONTRACTANTES

Entre les soussignés,

SAS XRAY IMMO
c/o XRAY GRESIVAUDAN
33 allée Champrond
38330 Saint Ismier

Ci-après désigné par « Le Maître d'ouvrage »,
d'une part

Et

Le groupement constitué de :

Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
22, rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE


Ci-après désigné « Architecte mandataire » et économiste

SORAETEC
2 Rue de la Viscose, 38130 Échirolles
Ci-après désigné par « Le Bureau d'Etudes Structures »

STREM Grenoble
Cap Cowork - 15, rue Marceau
38000 GRENOBLE
Ci-après désigné par « le Bureau d'Etudes Fluides Thermique »

SORIA
12 RUE AMPERE - CEMOI-A213
38 000 GRENOBLE
Ci-après désigné par « le Bureau d'Etudes Electricité »

Ayant pour mandataire Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
D'autre part

Paraphe


IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Objet de l'avenant

L'avenant n°02 a pour objet d'intégrer le changement de programme notable du Maître d'Ouvrage concernant l'extension « en liaison » située en Rez-de-Chaussée ainsi que l'aménagement de la mezzanine pour une surface plancher complémentaire de 307 m².

Article 2 – Description des modifications

Le montant des honoraires est indicé avec remise commerciale, sur l'évolution du coût estimatif provisoire des travaux qui passe de 1 125 149 €HT à 1 534 309,00 €HT.

Les rémunérations complémentaires sont ventilées au prorata entre les membres de l'équipe de Maîtrise d'œuvre selon le tableau de répartition des honoraires joint en Annexe n°01 au présent avenant.

Article 3 – Montant de l'avenant

Le présent avenant correspond à un **montant en PLUS-VALUE de 46 265,77 €HT**.

Article 4 – Nouveau montant du marché

Le montant du marché de Maîtrise d'Œuvre est ainsi modifié, selon la grille de décomposition jointe

- Montant initial	175 520,00 € HT (Hors VRD)
- Avenant n°01	+ 6 800,00 € HT
- Avenant n°02	+ 46 265,77 € HT
- Total H.T	227 785,76 € H.T

Article 5 – Clauses diverses

Toutes les clauses et conditions générales du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Article 6 – Renoncement à recours

Le titulaire renonce à tout recours pour des faits antérieurs au présent avenant et relatifs au présent marché.

Fait à Grenoble, en 2 exemplaires originaux le 17 septembre 2025

Le Mandataire

Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN

M. Jérémy NORMANDON et Laurent JARDIN

Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
Architecte, Urbaniste, Economiste, MOE, OPC, CAUE38
22 rue Paul Helbronner, 38100 Grenoble
04 76 09 43 43 - contact@venos-architecte.fr
SARL au capital de 74 740 € - SIRET n° 06460275000033

Le Maître d'Ouvrage

SAS XRAY IMMO

M. Sémir YAKOUB

18/09/2025

Dr Semir YAKOUB

Signé par :

SEMR YAKOUB

EC77C380EF49481...